

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता. खामगाव,  
जि. बुलढाणा या कार्यालयाच्या प्रशासकीय  
इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी- १०२४/प्र.क्र.२५०/राउशु-१  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : ३० जानेवारी, २०२५.

**वाचा :-** १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२  
दि.२५.०९.२०१९.  
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.  
३) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२४/  
८९०५/३६/सहा, दि. ०१.०८.२०२४ चे पत्र.

**शासन निर्णय:-**

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता. खामगाव, जि. बुलढाणा या कार्यालयाच्या मौजे खामगाव  
ता. खामगाव, जि. बुलढाणा येथील शीट क्र. ४१ ए, प्लॉट १०,११ व १२ कोठारी फाईल, न्यु ईरा  
हायस्कूल जवळ, खामगाव जि. बुलढाणा येथे विभागाच्या मालकीच्या जागेत, नवीन प्रशासकीय इमारत  
बांधकामासाठी सोबतच्या अंदाजपत्रकीय विवरणपत्रानुसार रु. ७,१९,०९,६४६/- (अक्षरी सात कोटी  
एकोणीस लाख नऊ हजार सहाशे सेहचाळीस रुपये फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय  
मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील  
अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय  
विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक  
बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे  
(कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून  
भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२५०१३०१४५५४७३०२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रविंद्र औटे)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.उप मुख्यमंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
४. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.( सोबत Recapitulation Sheet)
५. विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, नागपूर.
६. अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, बुलढाणा.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, खामगांव.
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती-राउशु १.

**Name of work :- Construction of Building For Taluka Excise Office At - Khamgaon,  
Tq.Khamgaon, Dist.- Buldana  
RECAPITULATION SHEET**

Sr.No.	Particular of Scope	Unit Area	Unit Rate Norms Rs. Per Sqmt/meter/lu mpsump etc.	Unit	Cost Rs.	
					Component wise	Total
<b>A</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS ( Components)</b>					
	<b>a) Building Proper (B/Up Area - Sqm)</b>			Sqm		
	Built up area of Ground Floor	477.490	46442.24	Sqm	22175705.00	
	<b>TOTAL B.U.A.</b>		<b>Sub-Total (A)</b>		22175705.00	22175705.00
<b>B</b>	<b>Buiding Premises &amp; Other Building Items</b>					
	a) Rain/Roof water harvesting	Lump Sump			500000	
	b) Compound Wall	215.00	16749.20	Rmt	3601078	
	c) Internal Road	375.00	4434.56	Sqm	1662960	
	d) Ramp for handicap	Lump Sump			200000	
	e) Furniture Rs.5000/- per Sqm	334.243	5000.00	Sqm	1671215.00	
	f) Interior,Elevation Rs. 5000/- per Sqm	334.243	5000.00	Sqm	1671215.00	
	g) Landscaping & hardscaping	200.000	5000.00	Sqm	1000000.00	
	Sub-Total (a+b+c+d+e+f+g)					10306468.00
			<b>Sub-Total (1)</b>			<b>32482173.00</b>
<b>2</b>	<b>Water Supply &amp; Sanitary Works</b>					
	Internal	6% of a			1330542.00	
	External	8% of a			1774056.00	
			<b>Sub-Total (2)</b>		3104598.00	<b>3104598.00</b>
<b>3</b>	<b>Electrical &amp; Mechanical</b>					
	i) Internal Electrification	6% of a			1330542.00	
	ii) External Electrification	5% of a			1108785.00	
	iii) Fire Fighting Arrangement (Rs.30,00,000/-) per Floor	1 Floor	3000000.00		3000000.00	
	iv) Lift	1 Floor	2500000.00		2500000.00	
	v) Air Conditioner	5% of a			1108785.00	
	vi) C.C.T.V.	2% of a			443514.00	
	vii) LAN/WAN(200000/Floor)	1 Floor	200000.00		200000.00	
	viii) Lightning Arresors (300000/Number)	1 Floor	300000.00		300000.00	
	xi) Sound System	3% of a			665271.00	
	x) EPBX	2% of a			443514.00	
	xi) UPS	Lump Sump			300000.00	
	xii) Transformer Sub Station	Lump Sump			300000.00	
	xiii) Solar Roof Top (60000/KWA)	30	60000.00		1800000.00	
	xiv) Water cooler & Purfier	Lump Sump			200000.00	
	xv) DG Set	Lump Sump			200000.00	
			<b>Sub-Total (3)</b>		13900411.00	<b>13900411.00</b>

4	Survey & Investigation					
	i) Soil investigation,detail land survey & RCC design	2% of a			443514.00	
			Sub-Total (4)		443514.00	443514.00
5	Miscellenious Items					
	i) Underground water tank for rain water harvesting	Lump Sump			500000.00	
	ii)Water main storage & Pump house & borewell	Lump Sump			2000000.00	
	iii) Bio digaster	Lump Sump			150000.00	
	iv) ESTP	Lump Sump			1000000.00	
			Sub-Total (5)		3650000.00	3650000.00
	PROJECT COST (P) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)				=	53580696.00
D	Other Essential Provisions					
	i) Royalty	4% on a			887028.00	
	ii) Testing	2% on a			443514.00	
	iii) Contingencies	4% on a			887028.00	
	iv) Green Building	5% on a			1108785.00	
	v) GST	18% on P			9644525.00	
	vi) Price Escellation	5% on P			2679035.00	
	vii) Centage Charges	5% on P			2679035.00	
		Sub Total (D)			18328950.00	18328950.00
	TOTAL PROJECT COST (TPC) = (A)+(B)+( C)+(D)					71909646.00

#### Abstract Note

i) Building Proper Cost	=	Per Sqm	Sub Total 1/ Total Built up Area	68026.92
ii) Electrical Work	=	Per Sqm	Sub Total 3/ Total Built up Area	29111.42
iii) Water Supply	=	Per Sqm	Sub Total 2/ Total Built up Area	6501.91
iv) For (1)+(2)+(3)	=	Per Sqm		103640.25
v) Total Project Cost = TPC/Area as (a)	=	Per Sqm		150599.27